

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

Số: 223/D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC bán niên 2024

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 13 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh BCTC 6 tháng 2024 so với 6 tháng 2023 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2024: (5.182.247.649) đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2023: 7.018.248.636 đồng
- Lợi nhuận sau thuế của 6 tháng 2023 chuyển từ lãi 7.018.248.636 đồng sang lỗ 5.182.247.649 đồng ở 6 tháng 2024, giảm: 12.200.496.285 đồng, tương đương giảm 173,84%.

Nguyên nhân:

- Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng 2024 thấp hơn 6 tháng 2023: 8.853.987.544 đồng, tương đương mức giảm 84,36%.
- Chi phí giá vốn 6 tháng 2024 cao hơn 6 tháng 2023: 10.005.097.463 đồng, tương đương mức tăng 29,50% và chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng 2024 cao hơn 6 tháng 2023: 4.233.482.760 đồng, tương đương mức tăng 35,77%, trong đó:
 - ✓ Chi phí phân bổ tiền thuê đất và phí quản lý đối với phần diện tích đất tăng thêm trong 6 tháng 2024 so với 6 tháng 2023 (6,5ha) là 1,8 tỷ đồng.
 - ✓ Chi phí khấu hao tòa nhà văn phòng mới trong 6 tháng 2024 là hơn 800 triệu đồng, 6 tháng 2023 không có chi phí này do tòa nhà văn phòng được đưa vào sử dụng năm 2024.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).

TỔNG GIÁM ĐỐC

Hồ Đức Thành